

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 221 C - traseu: DN 23-Siliștea - DJ 221, conform
masuratorilor efectuate in vederea inscrierii in cartea funciara si
actualizarii inventarului bunurilor care apartin domeniului public al
judetului Braila**

Nr. crt.	Drum județean DJ 221C Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafata real măsurată (mp)	Suprapuneri	
										Stânga drumului	Dreapta drumului
1	Tronson 1	Silistea	Domeniul public	0+000 Intersectie DN23	1+003 Intrare in Silistea	1.003	-	12,09	12.125	-	-
2	Tronson 2	Silistea	Domeniul public	1+003 Intrare in Silistea	3+156 lesire din Silistea	2.153	-	15,49	33.354	-	-
3	Tronson 3	Silistea	Domeniul public	3+156 lesire din Silistea	5+729 Intersectie cu DJ221	-	2.573	14,49	37.294	-	-
TOTAL PARTIAL						3.156	2.573		82.773		
TOTAL GENERAL						5.729			82.773		

Întocmit D. Dumitrescu



infotop

Anexa nr. 2
la H CJ Brăila
nr. 248/
18.11.2020

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.353/09.11.2020

Către Consiliul Județean Brăila
Referitor la contractul 402/14.11.2019

Răspuns la adresa 22348/05.11.2020

Consiliul Județean Brăila
NR 22637/10.11.2020

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru **DJ 202B**, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am înaintat documentațiile de întabulare în cartea funciară a tronsoanelor de drum. Deoarece am identificat suprapuneri, apărute în eterra, datorită finalizării cadastrului general pe UAT Gemenele și Movila Miresii, pentru a nu modifica Hotărârea emisă, am modificat anexele 1.31 și 1.32 și vom obține două documentații cadastrale ale tronsonului 12, una în suprafață de 48715mp și cealaltă în suprafață de 6802mp, care va fi complet suprapusă. Am procedat astfel, ca să nu modificăm HCJ 240 și să putem finaliza întabularea tronsonului 12.

Pentru **DJ 202D**

Datorită cadastrului general, finalizat și încărcat în eterra pe UAT Scorțaru Nou în data 16 aug.2020, pentru tronsonul 5 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 9882mp la 7232mp

Pentru **DJ 203P**

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

Pentru **DJ 203S**

Pentru tronsonul 2, al drumului județean **203S**, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru sistematic și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului 2 la 19436mp. Suprafața tronsonului 3.1 se suprapune cu calea ferată, identificată cadastral cu NCP 70625 (și se va nota suprapunerea) iar tronsonul 3.2 se suprapune cu drum comunal, identificat cu NCP 74130 din sporadic și se va nota suprapunerea, la fel și tronsonul 3.4, care suprapune cu canalul identificat cadastral cu NCP 73736, se va nota suprapunerea.

Vă atașez tabelul centralizat refăcut.

Pentru **DJ 203**

Tot datorită finalizării cadastrului general pe UAT Surdila Greci, și urcat pe eterra în 21.08.2020, tronson 22 – Surdila Greci au apărut diferențe pe tronsoanele 22 și 26. Atașăm prezentei tabelul centralizator corectat.

Pentru **DJ 203A**

La acest drum DJ 203A s-a modificat tronsonul 15, datorită suprapunerilor cu cadastru general pe UAT Galbenu (din 14.10.2020) - tronsonul a fost lucrat pe 15378mp și ar avea acum ~13685mp respect cadastru).

Pentru **DJ 212**

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mp la 26568mp. Atașăm prezentei,tabelul centralizator corectat.

Pentru **DJ 221C**

Pentru acest drum am modificat centralizatorul, față de cel înaintat pentru inventarierea terenurilor la domeniul public, deoarece se finalizează cadastrul sistematic în comuna Siliștea. Atașăm prezentei centralizatorul refăcut.

Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru **DJ 202D, DJ 203P, DJ 203S, DJ 203, DJ 203A, DJ 212 și DJ 221C**

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolăe Jianu

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 221C

Nr. crt.	județe an DJ 221C Trons	Tronsoanel începe la km 0 +000	Tronsoanel se termina la: km 5+400	Tronsoanel începe la km:	Tronsoanel se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)				
									Fără suprapunerii	Cu suprapunerii			
										Stanga	Dreapta	Total	
1	1	Intersecție DN 23	Intrare în Siliștea	0+000	1+003	1003	-	12,09	12125				12125
2	2	Intrare în Siliștea	Iesire din Siliștea	1+003	3+156	2153	-	15,49	33354				33354
3	3	Iesire din Siliștea	Intersecție cu DJ 221	3+156	5+729	-	2573	14,49	37294				37294
TOTAL						3156	2573		82773				82773

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapunerii se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscrisere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 10.11.2020

întocmit: SC Infotop SRL Brăila

ing. Jianu Nicolae

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202D

Nr. crt.	Drum județean DJ 202D Tronson nr.	Tronsonul începe la km 0 +000	Tronsonul se termina la: km 7 +900	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
									Stanga	Dreapta	Total	
1	1	Scortaru nou intersecție cu DJ 202B	Iesire Scortaru Nou	0+000	0+502	502	-	15,14	7599	-	-	7599
2	2	Iesire Scortaru Nou	Mal drept Rau Buzau	0+502	0+520	-	18	18,33	330	-	-	330
3	3	Mal drept Rau Buzau	Mal stâng Rau Buzau	0+520	0+580	-	60	22,62	-	801	556	1357
4	4	Mal sting Rau Buzau	Limita UAT Ramnicelu	0+580	6+757	-	6177	15,88	98104	-	-	98104
5	5	Limita UAT Ramnicelu	Intersecție DJ 202A	6+757	7+356	-	599	12,07	7232	-	-	7232
		TOTAL				502	6854		113265	801	556	114622

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și cartele funciare și/sau în sistemul integrat de cadastru și cartele funciare. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și cartele funciare, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 06.11.2020

întocmit: ȘC Infotop SRL Brăila
ing. Jianu Nicolae

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203P

Nr. crt.	Drum județean DJ 203P Tronson nr.	Tronsonul începe la : km 0 +000	Tronsonul se termina la km 3+850	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
									Stanga	Dreapta		
1	1	intersecție cu DJ 203R	Iesire din Ciresu	0+000	1+038	1038	-	18.74	19448	-	-	19448
2	2	Ciresu (Mal drept)	Mal stang	1+038	1+081	-	43	21.98	-	432	513	945
3	3	Mal stang	Mal drept	1+081	2+356	-	1275	15.91	20288	-	-	20288
4	4	Mal drept	Mal stang	2+356	2+363	-	7	19.14	-	63	71	134
5	5	Mal stang	Intersecția cu DJ 203	2+363	3+850	-	1487	15.21	22616	-	-	22616
TOTAL						1038	2812		62352	495	584	63431

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCFI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 06.11.2020

întocmit: SC Infotop SRL, Brăila

ing. Jianu Nicolae

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203S

Nr. crt.	Drum județean DJ 203S Tronson nr.	Tronsonul începe la km 0 +000	Tronsonul se termina la km 4 +000	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *		Total
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga Dreapta	
1	1	Intersecție DN 2B(Surdila Gaisneca)	Intrare UAT Faurei	0+000	0+993		993	14.79	14689	-	14689
2	2	Intrare UAT Faurei	Intersecție CF	0+993	2+527		1534	12.67	19436	-	19436
3	3.1	Intersecția CF	Intersecția NCP 74130	2+527	2+566		39	11.59		452mp suprapus cu NCP 70623- cale ferata	452
4	3.2	Intersecția NCP 74130	Intersecția DC 39	2+566	2+579		13	11.15		145mp suprapus cu NCP 74130 (sporadic)	145
5	3.3	Intersecția DC 39	Intersecția NCP 73736	2+579	2+590		11	9.09	100		100
6	3.4	Intersecția NCP 73736	- Intrare in Faurei				0			23 suprapunere NCP 73736 -- canal	23
7	4	Intrare in Faurei	Intersecție cu DJ 203	2+590	3+416	826	2590	20.34	16803	-	16803
TOTAL						826			51028		51648

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPJ, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

Intocmit: SC Infotop SRL, Brăila
ing. Jianu Nicolae

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203

Nr. crt.	Drum județean DJ 203 Tronson nr.	Tronsonul începe la Km 20+000	Tronsonul se termină la km 84+897	Tronsonul începe la km.	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscis în CF (m ²) *			Total
									Fără suprașupăreri	Cu suprașupăreri	Dreptul	
1	1	Limita județ Buzau	Intrare în Galbenu	20+000	21+191	-	1191	15,59	18565	-	18565	
2	2	Intrare în Galbenu	Mal drept	21+191	22+463	1272	-	17,35	22066	-	22066	
3	3	Mal stâng	Mal drept	22+463	22+478	-	15	21,00	315	-	315	
4	4	Mal stâng	Mal stâng	22+478	22+548	-	70	19,41	1359	-	1359	
5	5	iesire din Galbenu	Intrare Săuc	22+548	24+224	-	1676	15,06	25240	-	25240	
6	6	iesire din Galbenu	Intrare Săuc	24+224	25+611	1387	-	18,34	25436	4024	29264	
7	7	iesire din Săuc	Limita UAT Jirfau	25+611	26+069	-	458	14,71	6735	-	6735	
8	8	Limita UAT Jirfau	Intrare în Jirfau	26+069	28+037	-	1968	15,74	30982	-	30982	
9	9	Intrare în Jirfau	iesire din Jirfau	28+037	31+530	3493	-	17,48	61042	-	61042	
10	10	iesire din Jirfau	Mal drept Rau Buzau	31+530	36+275	-	4745	17,63	83635	-	83635	
11	11	Limita UAT Faurci	Mal drept Rau Buzau	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	12	Mal drept Rau Buzau	Mal stâng Rau Buzau (limita UAT Jirfau - Faurci)	36+275	36+404	-	129	22,97	-	1576	1387	2963
13	13.1	Mal stâng Rau Buzau (limita UAT Jirfau - Faurci)	Intersecție CF	36+404	38+887	-	2483	15,89	38951	-	38951	
14	13.2	Intersecție CF	Intrare în Faurci	38+887	40+671	-	1784	14,01	24988	-	24988	
15	14	Intrare în Faurci	Intersecție CF	40+671	42+521	1850	-	15,44	28565	-	28565	
16	15	Intersecție CF	iesire Faurci	42+521	43+643	1122	-	13,96	15662	-	15662	
17	16	iesire Faurci	Limita UAT Surdila	43+643	43+713	-	70	20,71	1450	-	1450	
18	17*	Limita UAT Surdila Greci	Intersecție DN 2B	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	18	Intersecție DN 2B	Mal Drept	43+713	44+507	-	794	14,88	11811	-	11811	
20	19	Mal Drept	Mal stâng	44+507	44+540	-	33	15,42	-	363	166	509
21	20	Mal stâng	Intrare în Bratesu	44+540	44+678	-	138	13,78	1902	-	1902	
22	21	Intrare în Bratesu Vechi	iesire din Bratesu Vechi	44+678	45+286	608	-	13,03	7920	-	7920	
23	22	iesire din Bratesu Vechi	Limita UAT Ulmu	45+286	52+512	-	7226	13,23	95816	-	95816	
24	23	Limita UAT Ulmu	Mal drept canal	52+512	55+805	-	3293	15,43	50808	-	50808	
25	24	Mal drept canal	Mal stâng Canal	55+805	55+838	-	33	21,65	-	387	324	711
26	25	Mal stâng Canal	Intrare în Ulmu	55+838	57+466	-	1628	15,92	25917	-	25917	
27	26.1	Intrare în Ulmu	Intersecție cu DJ 203R-tronson I	57+466	57+860	394	-	16,86	6643	-	6643	
28	26.2	Intersecție cu DJ 203R-tronson I	Intersecție cu DJ 203R-tronson I	57+860	57+874	14	-	16,29	-	228	-	228
29	26.3	Intersecție cu DJ 203R-tronson I	iesire din Ulmu	57+874	60+610	2736	-	16,10	44048	-	44048	
30	27	iesire din Ulmu	Limita UAT Ciresu	60+610	61+586	-	976	17,03	16625	-	16625	
31	28	Limita UAT Ciresu	Intrare în Vultureni	61+586	62+350	-	764	19,46	14865	-	14865	
32	29	Intrare în Vultureni	iesire din Vultureni	62+350	63+734	1384	-	15,56	21524	-	21524	
33	30	iesire din Vultureni	Intrare în Scarlatesii	63+734	65+337	-	1603	18,97	30402	-	30402	
34	31	Intrare în Scarlatesii	Intersecție CF	65+337	65+441	30	-	15,63	469	-	469	
35	32	Intersecție CF	iesire din Scarlatesii	65+441	65+750	309	-	16,22	5012	-	5012	
36	33	iesire din Scarlatesii	Limita UAT Zavoia	65+750	66+050	-	300	21,73	6520	-	6520	
37	34	Limita UAT Zavoia	Intrare în Dudescu	66+050	66+939	-	889	22,66	20141	-	20141	
38	35	Intrare în Dudescu	iesire din Dudescu	66+939	69+990	3051	-	16,39	50005	-	50005	
39	36	iesire din Dudescu	Intrare în Zavoia	69+990	72+292	2302	-	17,33	39890	-	39890	
40	37	Intrare în Zavoia	iesire din Zavoia	72+292	74+197	1905	-	16,79	31994	-	31994	
41	38	iesire din Zavoia	Mal drept canal	74+197	74+335	-	138	17,42	2404	-	2404	
42	39	Mal drept canal	Mal stâng Canal	74+335	74+381	-	46	16,54	761	-	761	
43	40	Mal stâng Canal	Limita UAT Insurarei	74+381	80+046	-	5665	18,78	106389	-	106389	
44	41	Limita UAT Insurarei	Intrare Insurarei	80+046	82+006	-	1960	15,68	30541	-	30541	
45	42	Intrare Insurarei	Intersecție DN 21	82+006	85+522	3516	-	15,47	54378	-	54378	
TOTAL						23071	42377		1061576	2544	5681	1070011

17* Limita Uat Surdila si limita DN 2B este aceeași - tronson inexistent

* Suprafețele tronsonelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se supraînălță peste limitele acestor tronsoni în vederea asigurării siguranței circulației. În aceste cazuri, suprafețele sunt marcate în planșele de cadastru și cartea cadastrală. În conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/10.14 al ANCDP, aceste suprașupăreri se soluționează pe cale amabilă sau de către instanțele de judecată. Pentru a avea acces la informații suplimentare privind accesul la terenurile cadastrale, vă rugăm să contactați Biroul de cadastru și cartografiere al Oficiului de cadastru și cartografiere din județul Buzău, în conformitate cu prevederile art. 118 alin. (1), în situația în care s-a înregistrat înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și cartografiere și cartea cadastrală.

data: 06.11.2020

intencim: SC Infotop SRL Brăila

ing. Jianu Nicolae

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203A

Nr. crt.	Drum județean DJ 203A Tronsoan nr.	Tronsoanul începe la km 60 +000	Tronsoanul se termina la: km 83+ 540	Tronsoanul începe la km:	Tronsoanul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
									Stanga	Dreapta	Total	
1	1	Limita judet Buzau	Intrare Plasoiu	60+000	60+548	-	548	15,00	-	-	8222	8222
2	2	Intrare Plasoiu	Iesire Plasoiu	60+548	61+785	1237	-	16,01	-	-	19810	19810
3	3	Iesire Plasoiu	Intrare in Caimeni Bai	61+785	63+891	-	2106	16,40	-	-	34544	34544
4	4	Intrare Caimeni Bai	Iesire din Caimeni Bai	63+891	64+591	700	-	16,64	-	-	11649	11649
5	5	Iesire din Caimeni Bai	Intrare in Visani	64+591	68+533	-	3942	16,77	-	-	66105	66105
6	6	Intrare in Visani	Iesire din Visani	68+533	71+124	2591	-	15,36	-	-	39785	39785
7	7	Iesire din Visani	Limita UAT Galbenu	71+124	72+871	-	1747	16,63	-	-	29055	29055
8	8	Limita UAT Galbenu	Intrare in Drogu	72+871	73+785	-	914	15,27	-	-	13955	13955
9	9	Intrare in Drogu	Intersectie CF	73+785	75+387	1602	-	15,16	-	-	24293	24293
10	10	Intersectie CF	Iesire Drogu	75+387	76+319	932	-	16,28	-	-	15175	15175
11	11	Iesire Drogu	Intrate in Zamfrestii	76+319	76+324	-	5	15,00	-	-	73	73
12	12	Intrate in Zamfrestii	Iesire Zamfrestii	76+324	77+675	1351	-	15,62	-	-	21100	21100
13	13	Iesire Zamfrestii	Limita UAT Galbenu	77+675	78+338	-	664	11,39	-	-	7561	7561
14	14	Limita UAT Galbenu	Limita UAT Jiriau	78+338	80+025	-	1686	13,50	-	-	22763	22763
15	15	Limita UAT Jiriau	Intrare Galbenu	80+025	81+001	-	976	14,02	-	-	13685	13685
16	16.1	Intrare Galbenu	Mal drept canal	81+001	81+422	421	-	15,20	-	-	6399	6399
17	16.2	Mal drept canal	Mal stang canal	81+422	81+439	17	-	16,24	-	109	167	276
18	16.3	Mal stang canal	Intersectie cu DJ 203	81+439	82+025	566	-	15,76	-	-	9233	9233
TOTAL						9437	12588		109	167	343683	343683

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 06.11.2020
 întocmit: SC Infotop SRL Brăila
 ing. Jianu Nicolae



infotop



CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 221C (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila

- iunie 2020 -



infotop

CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 221C (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 221C- tronson 1 - 2 planșe;
- DJ 221C- tronson 2 - 3 planșe;
- DJ 221C- tronson 3 - 5 planșe;



CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 221C
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Brăila, DJ 221 C, UAT Siliștea, până la intersecția cu DJ 221C

2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 221C

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Conform caietului de sarcini DJ 221C este format din 3 tronsoane. În teren am identificat 3 tronsoane.

Localizare: DJ 221C se află în zona de nord est a județului Brăila și traversează o singură comună.

Identificarea: DJ 221 C, UAT Siliștea, până la intersecția cu DJ221.

Imobilul este format din: 3 tronsoane indicate în tabelul centralizator.

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 221C este format din:

- ampriză;
- zonă de siguranță pe partea stângă;
- zonă de siguranță pe partea dreaptă.

Drumul DJ 221C nu are suprapuneri nici virtuale nici reale

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție, așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;
- scanare laser;

Aparatura utilizată:

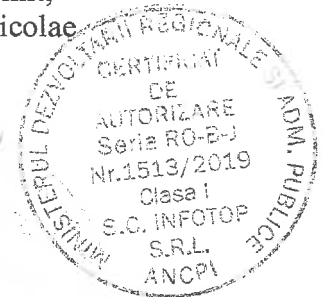
- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafețelor: analitic

Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);
- tabele cu informații tehnice suplimentare:
 - tabel cu pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 12m din ax (dimensiune prevăzută la art. 19 alin. (4) din Ordonanța nr. 43 /1997;
 - tabel cu pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 14m (dimensiune menționată de reprezentatul dvs.);
 - tabel cu numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă;

Data: 15 iunie 2020

Întocmit,
Jianu Nicolae





infotop



COMPANIA MĂSURĂTORI TERESTRI

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21ING0000999906048483 ING Brăila Călărași - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 223/ 24 iunie 2020

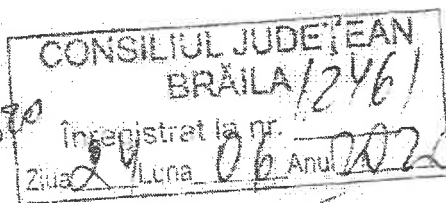
Către
Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MAPED
[Signature]

24.06.2020



[Signature]
24.06.2020

Prin prezenta, vă depunem în vederea recepției, documentațiile cadastrale (în format analogic și în format digital) însoțite de tabelul centralizatoare prevăzute la punctul D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri;

- DJ 203T;
- DJ 202D;
- DJ 203P;
- DJ 202G;
- DJ 221C;

Cu respect,

ing. Jiang Nicolae





infotop



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
 RO21INGB0000999906048483(ING Calarasi) - RO 11472246 - Str. R.S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr.269/24.08.2020

Către: Consiliul Județean Brăila

MAPEB
 REGISTRUL JUDEȚEAN
 BRĂILA
 înregistrat la nr. 169
 Luna 08 Anul 2020
 Sca. Bulaișca
 16.08.2020

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor la: Contractul nr. 402/14.11.2019
 Răspuns la adresa dvs. nr. 14282/17.07.2020

Am corectat și am completat informațiile referitoare la drumurile județene conform observațiilor dvs. din adresa nr. 14282/17.07.2020 astfel încât aceste informații să fie parte integrantă din actele administrative ce vor sta la baza înscrierii în cartea funciara a suprafețelor de teren ocupate de drumurile județene, după cum urmează:

Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor sunt corelate cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 și sunt bazate pe măsuratori.

Vă prezentăm în continuare aspecte privind corectarea și completarea informațiilor referitoare la drumurile județene pentru care am depus lucrări:

DJ 202B

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale

Tronsonul 13

Informațiile referitoare la tronsonul 13 sunt conforme cu cele indicate în caietul de sarcini în sensul că acest tronson este definit între limita UAT Movila Miresii și intersecția cu DN 22 și conține două intervale:

- unul în extravilan, de la limita UAT până la intrarea în localitatea Movila Miresii;
- unul în intravilan, de la intrarea în localitate până la intersecția cu DN 22.

De aceea, în tabel am indicat pentru tronsonul 13 lungimea din extravilan și pe cea din intravilan.

Înțelegând din adresa dvs. că ar fi o neregulă ca un tronson de drum să se întindă și în extravilan și în intravilan, am refăcut tabelul împărțind tronsonul 13 în două tronsoane denumite tronson 13.1 și tronson 13.2. Sperăm că nu veți considera această renumerotare a tronsoanelor ca o neconformitate.

Tronsonul 18

Conform caietului de sarcini, tronsonul 18 este definit între limita UAT Traian și calea ferată. Vă informăm că limita cadastrală de nord a căii ferate coincide cu limita UAT Traian, astfel încât, așa cum este definită între limitele Caietului de Sarcini, tronsonul 18 are lungimea „zero”.

Din punct de vedere cadastral, linia de cale ferată nu este o „linie” ci o suprafață.

Precizăm că terenul aferent căii ferate este înscris în cartea funciara nr. 76077/Traian, dreptul de proprietate fiind întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public).

Drumul județean DJ 202B traversează calea ferată (trecere la nivel).

Lungimea măsurată în axul drumului județean DJ 202B pe zona de intersecție cu terenul aferent căii ferate este de 26 m.

Suprafața drumului județean DJ 202B pe zona de intersecție cu terenul aferent căii ferate este de 576 mp.

Deoarece, din punct de vedere cadastral, tronsonul 18 are lungimea „zero”, în tabelul centralizator nu am completat datele referitoare la lungimea și suprafața drumului.

Anexăm prezentei, planul tronsonului 18, pe întreaga zonă de suprapunere cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 76077/Traian.

Pentru intersecțiile cu drumurile naționale, apele curgătoare sau calea ferată am atașat planuri topografice conform cap. B, alin. 9 din Caietul de sarcini. Atașăm alăturat tabelul centralizator DJ 202B refăcut.

DJ 203J

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale

Prin comparare cu înregistrările din baza de date grafică a OCPI am identificat de la bun început suprapunerile ale drumului cu imobile anterior înscrise în cărțile funciare.

DJ 203J a fost predat printre primele documentații, când modalitatea de lucru nu era consolidată (procesul a fost de durată și iterativ) și, conform discuțiilor inițiale, am convenit ca suprapunerile drumului cu alte imobile să nu fie raportate dacă drumul ar avea o lățime mai mare de 12 m.

Precizăm că am identificat cinci zone de suprapunere cu imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru, după cum urmează:

- pe partea stângă a DJ 203J am identificat două zone de suprapunere:
- de la Km 0+000 până la Km 0+264, pe o suprafață de 186 mp (pe lățime medie de 0,70 m);
- de la Km 0+880 până la Km 1+246, pe o suprafață de 530 mp (pe lățime medie de 1,44 m);
- pe partea dreaptă a DJ 203J am identificat trei zone de suprapunere:
- de la Km 0+000 până la Km 0+587, pe o suprafață de 1050 mp (pe lățime medie de 1,79 m);
- de la Km 0+661 până la Km 0+757, pe o suprafață de 95 mp (pe lățime medie de 0,97 m);
- de la Km 0+772 până la Km 1+102, pe o suprafață de 464 mp (pe lățime medie de 1,41 m)

Atașăm prezentei planul și tabelul centralizator refăcute.

DJ 203S

⇒ Pentru drumul 203S am identificat în teren șapte tronsoane, din care șase în extravilan și unul în intravilan

⇒ Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

⇒ Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor sunt corelate cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 și sunt bazate pe măsurătorile reale efectuate.

⇒ În tabelul prezentat s-a strecurat o eroare de tehnoredactare. Atașăm prezentei tabelul refăcut.

DJ 203T

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Am corectat tabelul cu informații.

Lungimea tronsonului 3/1 este de 1 551 mp.

Lungimea tronsonului 3/2 este de 580 mp.

Am refăcut tronsonul 3/2 care anterior avea 1013mp. Parte din acesta a fost prezentat la DJ 203; tronsonul având de fapt 580mp.

Am recalculat lățimea tronsoanelor.

Referitor la lungimea drumului:

- am observat că în caietul de sarcini este indicată lungimea totală a drumului de 3 750 m;
- precizăm că lungimea măsurată a drumului DJ 203T este de 4624m.

- nu cunoaștem de unde provine informația, cum că lungimea drumului ar fi de 3 750 m și, prin urmare nu putem preciza nici de ce diferă lungime din caietul de sarcini de cea determinată prin măsurători.

DJ 202D

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Tronsonul 3 a lipsit din tabelul centralizator deoarece se suprapune peste râul Buzău.

Precizăm că râul Buzău nu este încă înscris în cartea funciară, dar conform Regulamentului aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, zona de suprapuneri din punct de vedere cadastral aparține râului.

Am refăcut tabelul centralizator în care am introdus un nou tronson și anume porțiunea de drum județean ce traversează râul.

Pentru intersecțiile cu drumurile naționale, apele curgătoare sau calea ferată am atașat planuri topografice conform cap_B, alin. 9 din Caietul de sarcini.

Atașăm prezentei planurile de situație refăcute pentru tronsonul 3 și tabelul centralizator refăcut.

DJ 203P

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Tronsonul 2, așa cum este definit în caietul de sarcini și anume între ieșirea dintre localitatea Cireșu și malul drept al râului Călmățui nu există deoarece ieșirea din Cireșu și malul drept sunt una și aceeași limită.

Am renumerotat tronsoanele astfel încât tronsonul 2 reprezintă zona de suprapunere cu râul Călmățui.

Tronsonul 4 reprezintă traversarea peste canal.

În teren am identificat în total 5 tronsoane.

Am refăcut planurile și tabelul centralizator în care am corelat limitele tronsoanelor cu măsurătorile.

Atașăm planurile de situație și tabelul centralizator refăcute pentru DJ 203P.

DJ 202G

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Am completat tabelul centralizator cu indicația explicită a limitelor de tronson, astfel încât măsurătorile sunt corelate cu cele stabilite prin caietul de sarcini.

Conform caietului de sarcini, drumul începe la Km 0+000 de la intersecția cu DJ 202A și se sfârșește la km 1+650, la intersecția cu Dc 195.

Între cele două repere indicate drept capete de tronson, drumul are o lungime totală măsurată de 1790 m, adică începe la km 0+000 și se sfârșește la km 1+790.

Anexăm prezentei, tabelul tronsoanelor din caietul de sarcini, care coincide cu denumirea tronsoanelor folosite în tabelul centralizator.

DJ 221C

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Am completat tabelul centralizator cu indicația explicită a limitelor de tronson, astfel încât măsurătorile sunt corelate cu cele stabilite prin caietul de sarcini.

Am refăcut tronsonul 3

Am corectat planurile de situație și tabelul centralizator, pe care le depunem alăturat.

DJ 202H

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Dintr-o eroare de tehnoredactare, (pentru care ne cerem scuze) suprafața tronsonului 5 a fost greșit scrisă 11507 în loc de 11705 (s-au inversat 2 cifre), prin urmare și lățimea tronsonului a fost micșorată. Eroarea a fost corectată

Atașăm planurile de situație, tronsonul 5 refăcut precum și tabelul centralizator, corectat conform observațiilor dumneavoastră.

DJ 211

Am refăcut tabelul centralizator, astfel încât să existe corespondență cu Caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr.402/14.11.2019, astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei unități administrativ teritoriale.

Lipsește toate informațiile despre tronsoanele 1, 2 și 3;

Lipsește tronsoanele 1,2 și 3 deoarece conform Caietului de sarcini DJ211 începe de la tronsonul 4, deoarece primele 3 tronsoane sunt deja întabulate, după cum urmează:

- tronsonul 1 înscris în CF 75713/Ianca;
- tronsonul 2 înscris în CF 74005/Bordei Verde;
- tronsonul 3 înscris în CF 73992/Bordei Verde)

Conform Caietului de sarcini, tronsonul 10 (actual tronson 13) este definit între limita mahalului stâng canal și intrarea în localitatea Zăvoaia. Precizăm că lungimea acestui tronson este 0, deoarece limitele sunt aceleași.

Conform Caietului de sarcini, tronsonul 12 (actual tronson 15) este definit între mal drept canal și mal stâng canal.

Tronsonul 9 definit în caietul de sarcini între ieșirea din Zăvoaia și intrarea în Dudescu (renumerotat tronson 12) este inclus și în DJ 203.

Tronsonul 13 se suprapune parțial cu DJ 203, din el a rămas doar lungimea de 278m. Diferența este descrisă, măsurată la DJ 203.

Tronsonul 12 din caietul de sarcini (renumerotat 15) reprezintă traversarea unui canal.

Tronsonul 11 (renumerotat 14) are lungimea de 1 733 mp atât în planurile de situație cât și în tabelul centralizator.

Lungimea tronsonului 12 (renumerotat 15) este de 43m, suprafața este de 539mp. Tronsonul reprezintă traversarea unui canal neînscris în Cartea Funciară.

Lungimea totală a tronsoanelor de extravilan este de 27312 m, diferența de 2297 m până la 29609 m se regăsește la DJ203.

Atașăm planurile de situație, tabelul centralizator, corectate și corect reprezentate conform explicațiilor date și observațiilor dumneavoastră.

De asemenea, vă transmitem toate celelalte piese desenate în concordanță cu realitatea din teren, cu explicațiile date și cu observațiile dumneavoastră atât în format analogic cât și în format digital (CD inscripționat cu data modificărilor).

Cu stimă,

Ing. Jianu Nicolae



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 221C

Nr. crt.	Județe an DJ 221C Trons	Tronsoanel începe la km 0 +000	Tronsoanel se termina la: km 5+400	Tronsoanel începe la km:	Tronsoanel se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
									Stanga	Dreapta	Total	
1	1	Intersecție DN 23	Intrare in Silistea	0+000	1+008	1008	-	14,44	14559			14559
2	2	Intrare in Silistea	Iesire din Silistea	1+008	3+148	2140	-	15,18	32493			32493
3	3	Iesire din Silistea	Intersecție cu DJ 221	3+148	5+732	-	2584	13,70	35405			35405
TOTAL						3148	2584		82457			82457

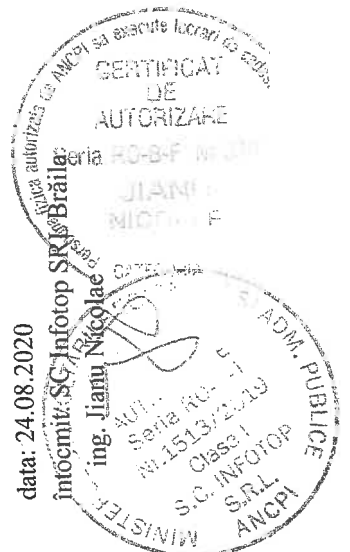
*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 24.08.2020

încăputințat de ANCPPI să asigure lucrările de cadastru

infocmit: SC Infotop SRL Braiila

ing. Jianu Nicolae



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 221C

Nr. crt.	Drum județe an DJ 221C	Tronsoanul începe la km:	Tronsoanul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		
							Fără suprașurapune	Cu suprașurapune	Total
1	1	0+000	1+008	1008	-	14.44	14559		14558
2	2	1+008	3+148	2140	-	15.18	32493		20810
3	3	3+148	5+732	-	2894	13.70	35405		35405
TOTAL				3148	2894		82457		70773

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprașurapune peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprașurapune se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprașurapune reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 221C

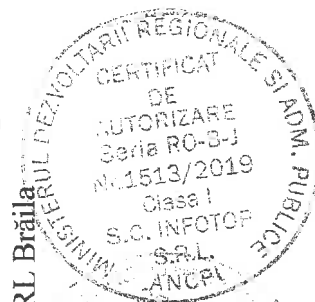
Nr. crt.	Drum județe an DJ	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *		Total
							Fără suprapuneri	Cu suprapuneri	
1	1	0+000	1+008	1008	-	14.44	14558		14558
2	2	1+008	3+148	2140	-	9.72	20810		20810
3	3	3+148	5+732	-	2894	13.70	35405		35405
TOTAL				3148	2894		70773		70773

Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP1, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile

data: 15.06.2020

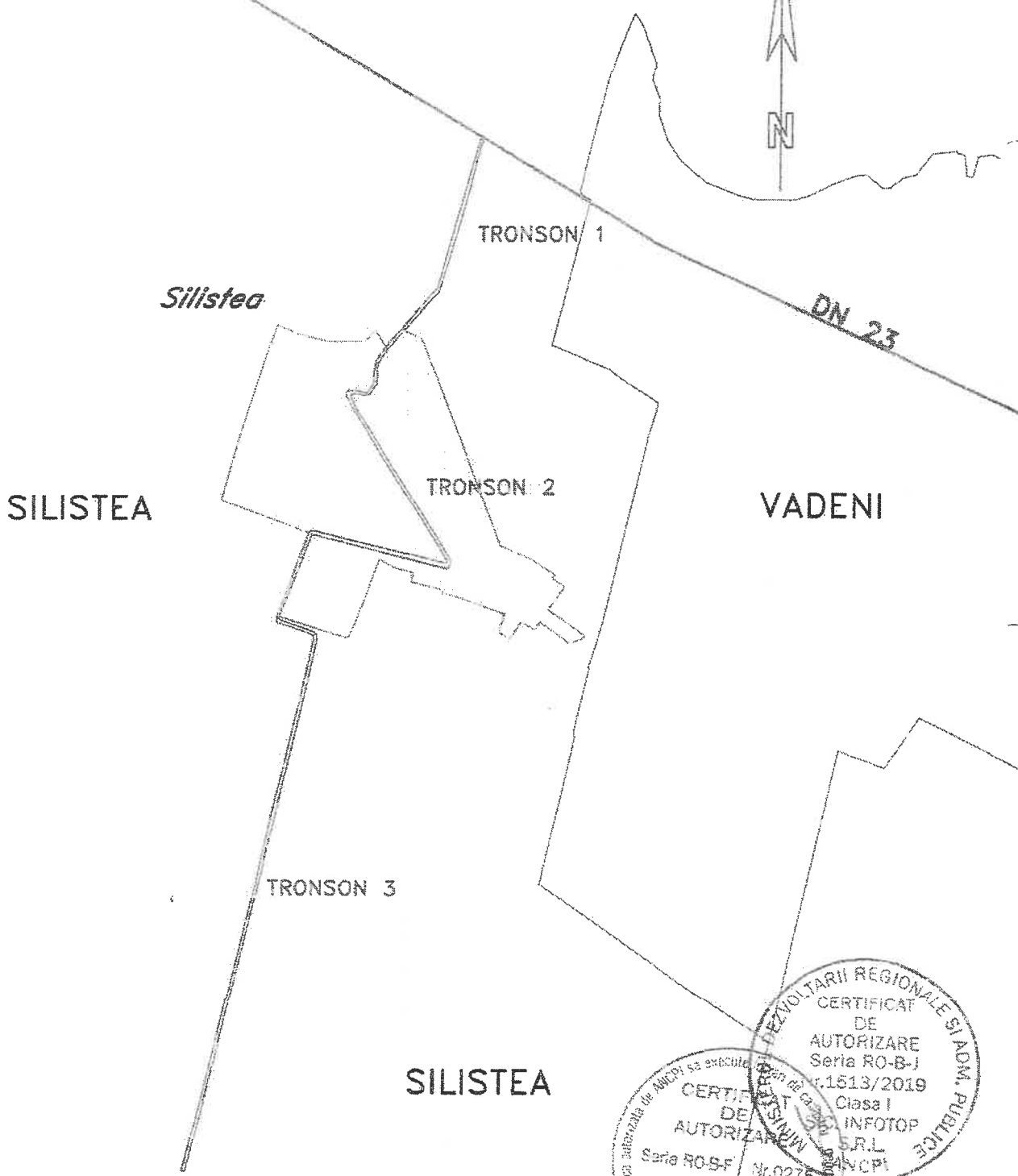
întocmit: SC Infotop SRL Brăila

ing. Jianu Nicolae



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:25000

DJ 221C
UAT SILISTEA - JUD. BRAILA



DEZVOLTARI REGIONALE SI ADM. PUBLICE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr. 1513/2019
Clasa I
INFOTOP S.R.L.
SNCPI

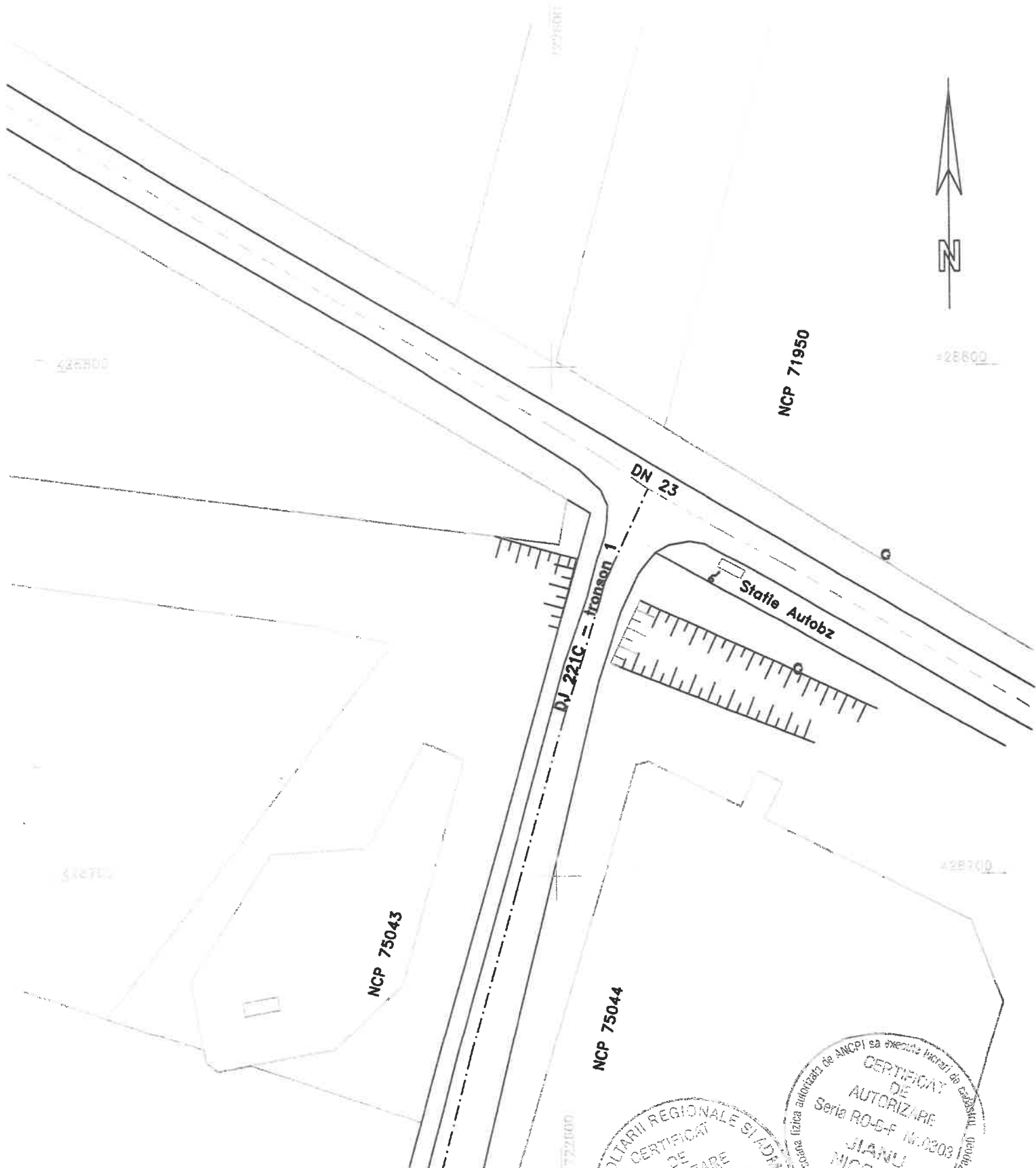
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0275

JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

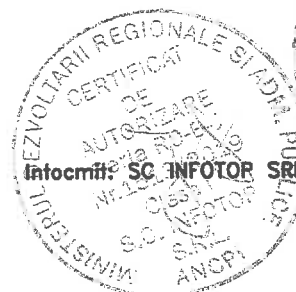
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

jud. Braila, UAT Silistea,
DJ 221C - tronson1 - Intersectia DN23



Data:24/08/2020



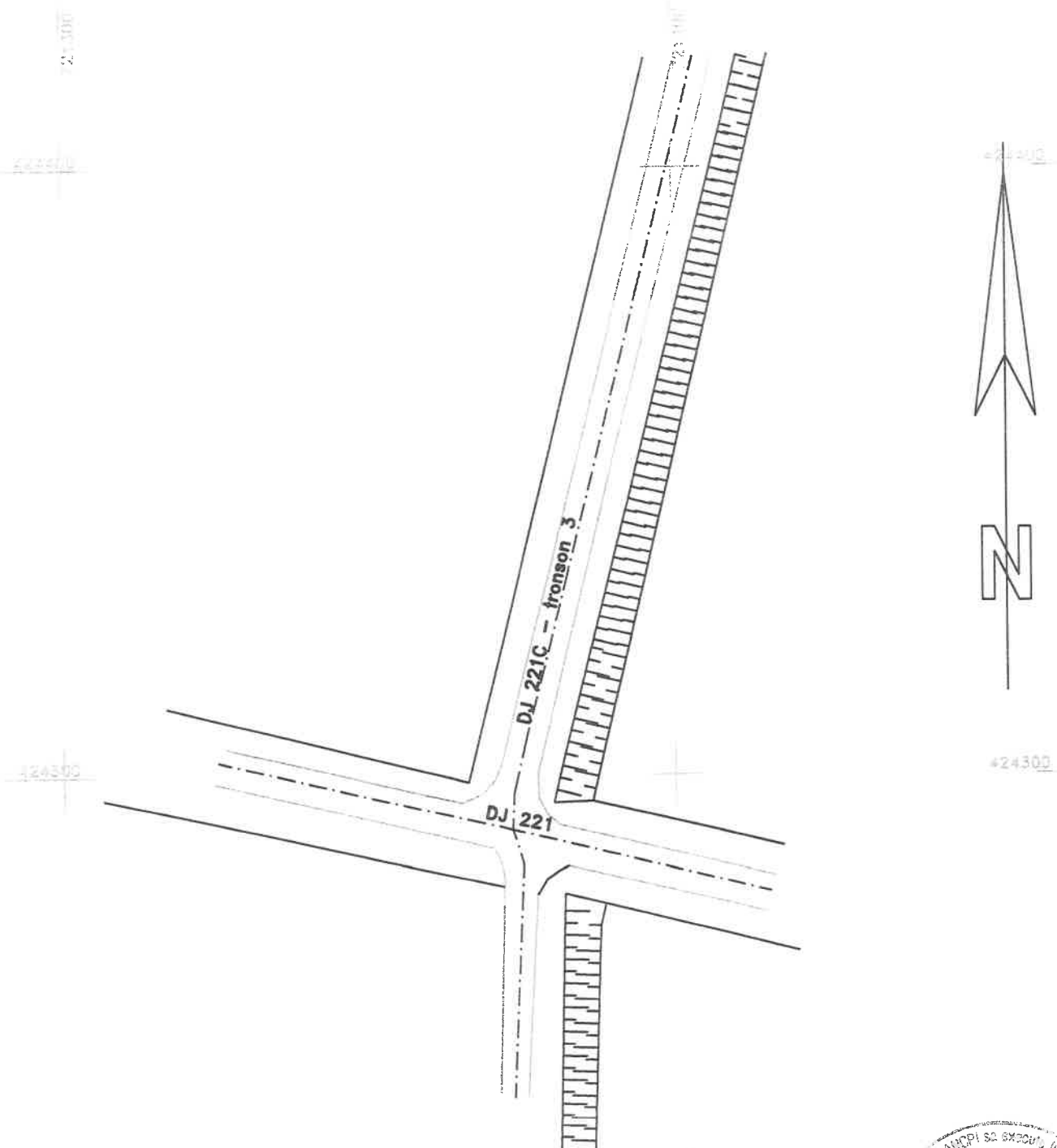
Intocmit de SC INFOTOR SRL Braila

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -

tronson3 - Intersectie cu DJ 221



Data: 24/08/2020

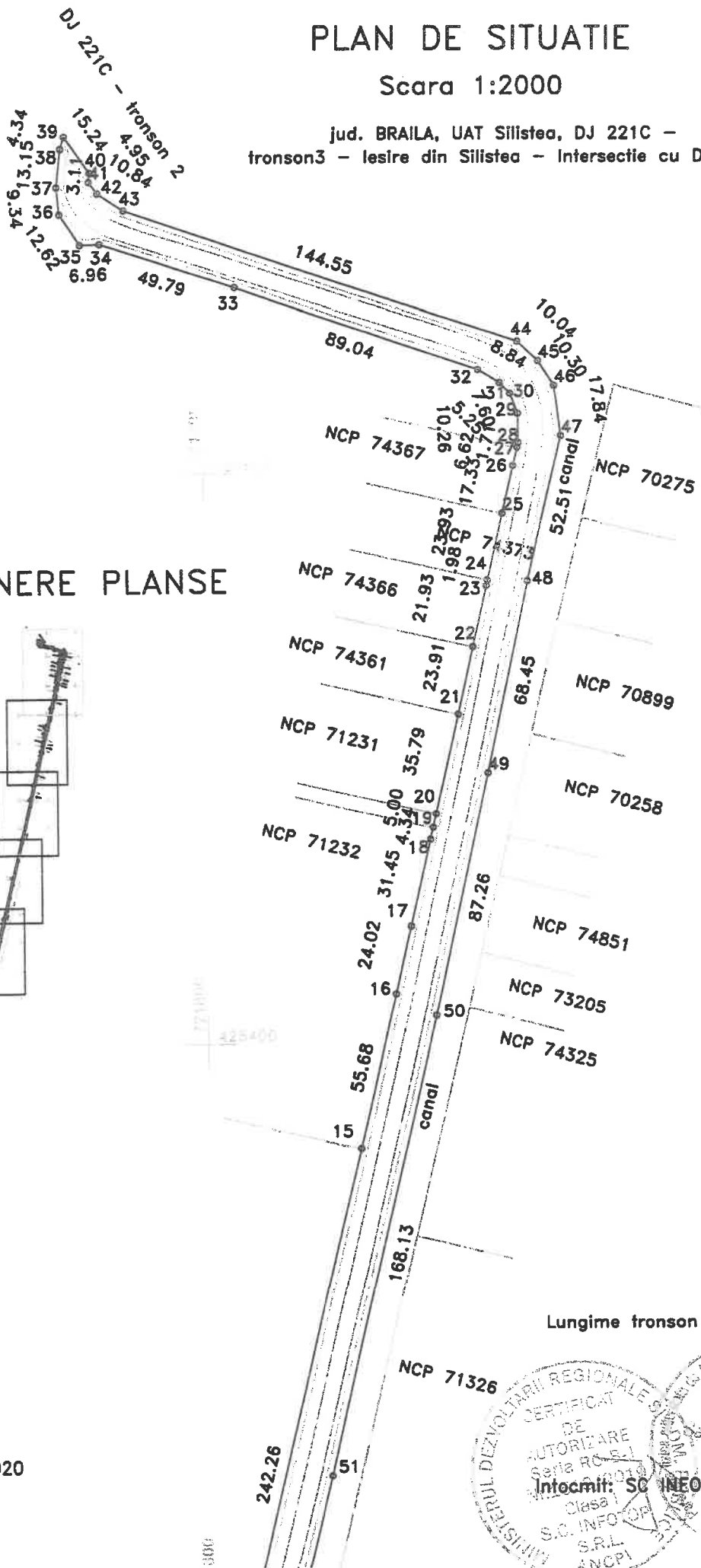
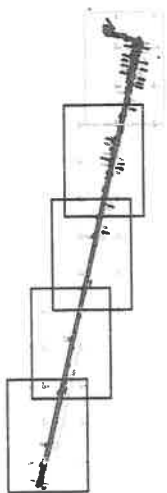


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2584

Data: 24/08/2020

Intocmit: **SC INEOTOP SRL Braila**

MANIFESTUL DEZVOLTARI REGIONALE SI
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seriile RC 5-1
Clasa
S.C. INFO TOP
S.R.L.
ANCP
CATEGORIA : 000

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seriile RC 5-1
Clasa
S.C. INFO TOP
S.R.L.
ANCP
CATEGORIA : 000

NCP 71326

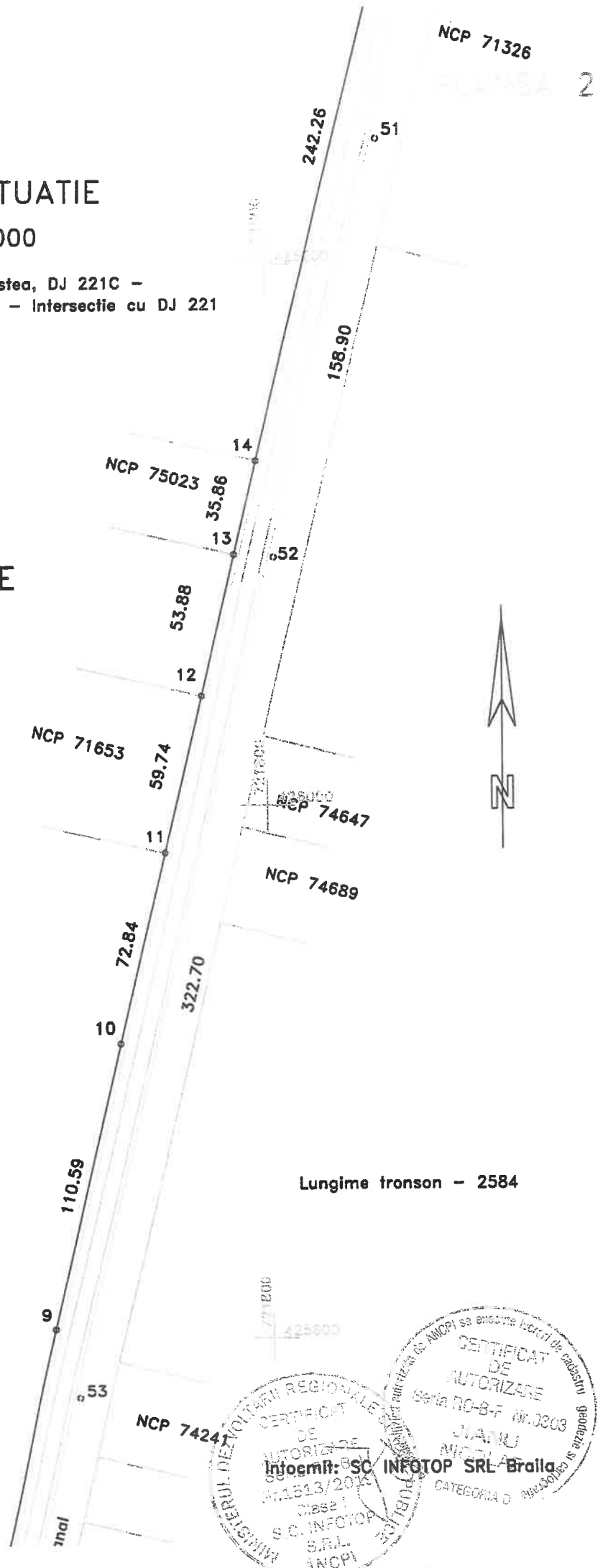
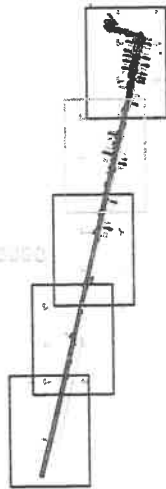
2

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2584

Data: 24/08/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.0303
IANU MIHAILA
CATEGORIA D

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE
DE
AUTORIZARE
Nr.1313/2014
Clasa I
S.C. INFOTOP
S.R.L.
ANOP

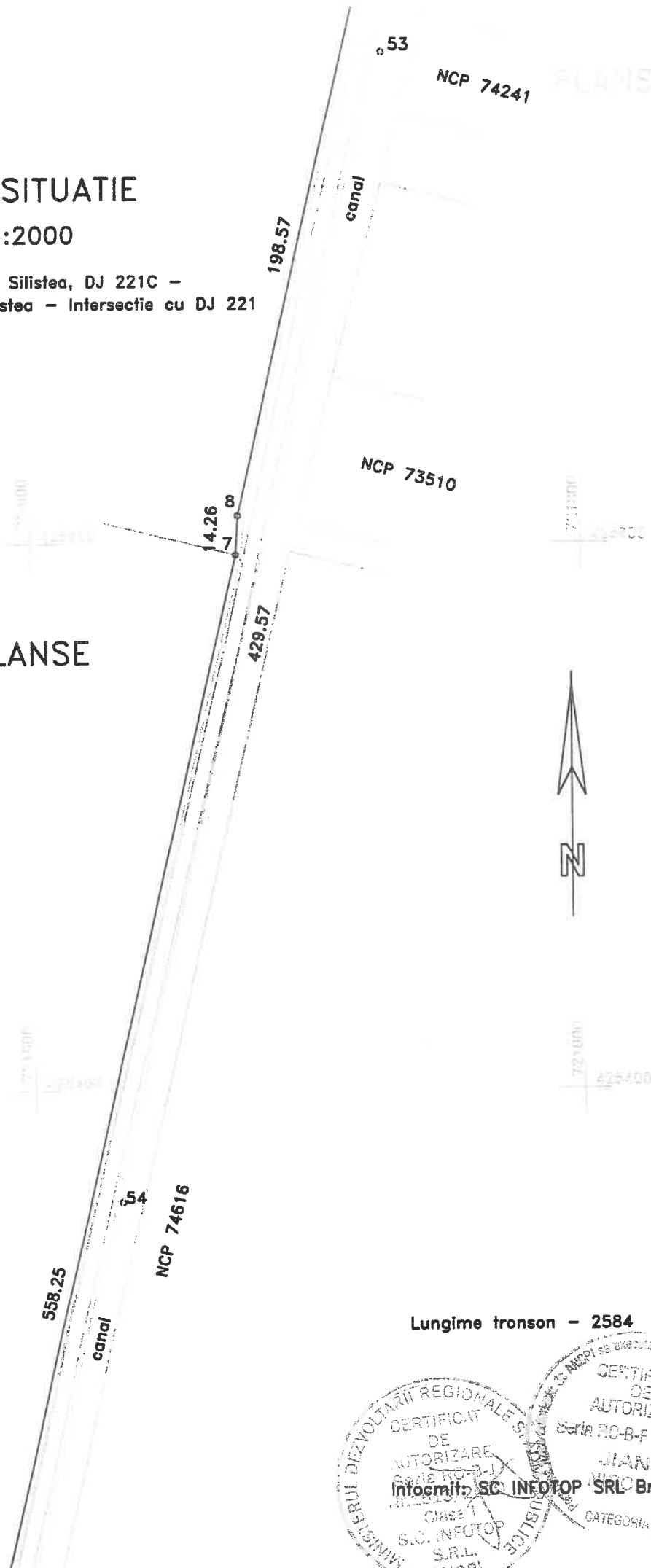
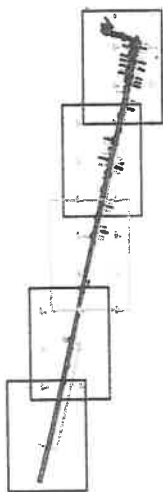
Infoemii: SC INFOTOP SRL - Braila

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

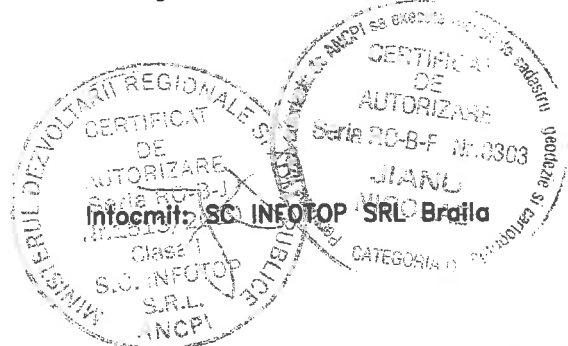
jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - lesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2584

Data: 24/08/2020



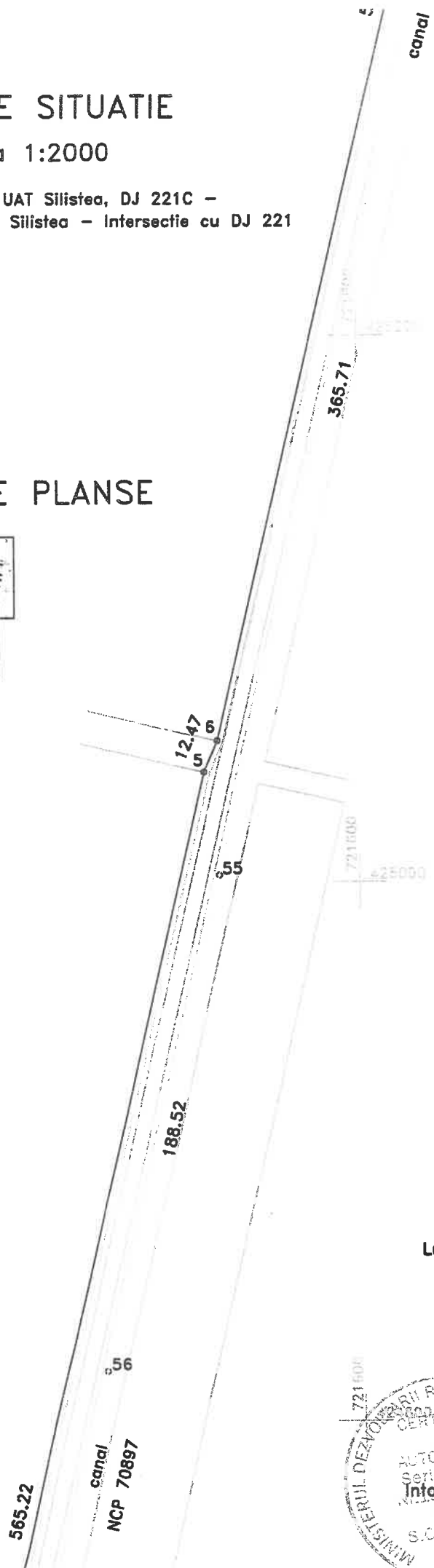
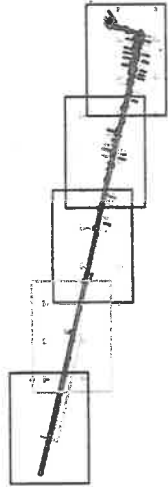
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

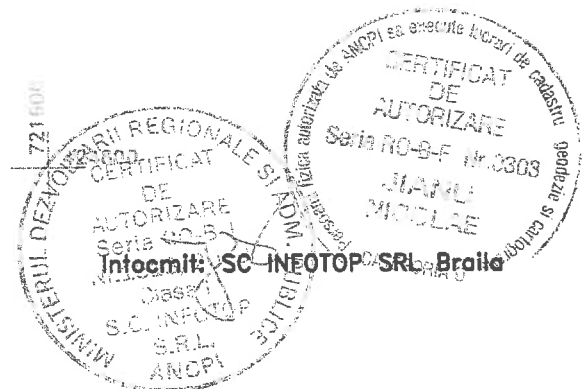
PLANSA 4

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2584

Data: 24/08/2020

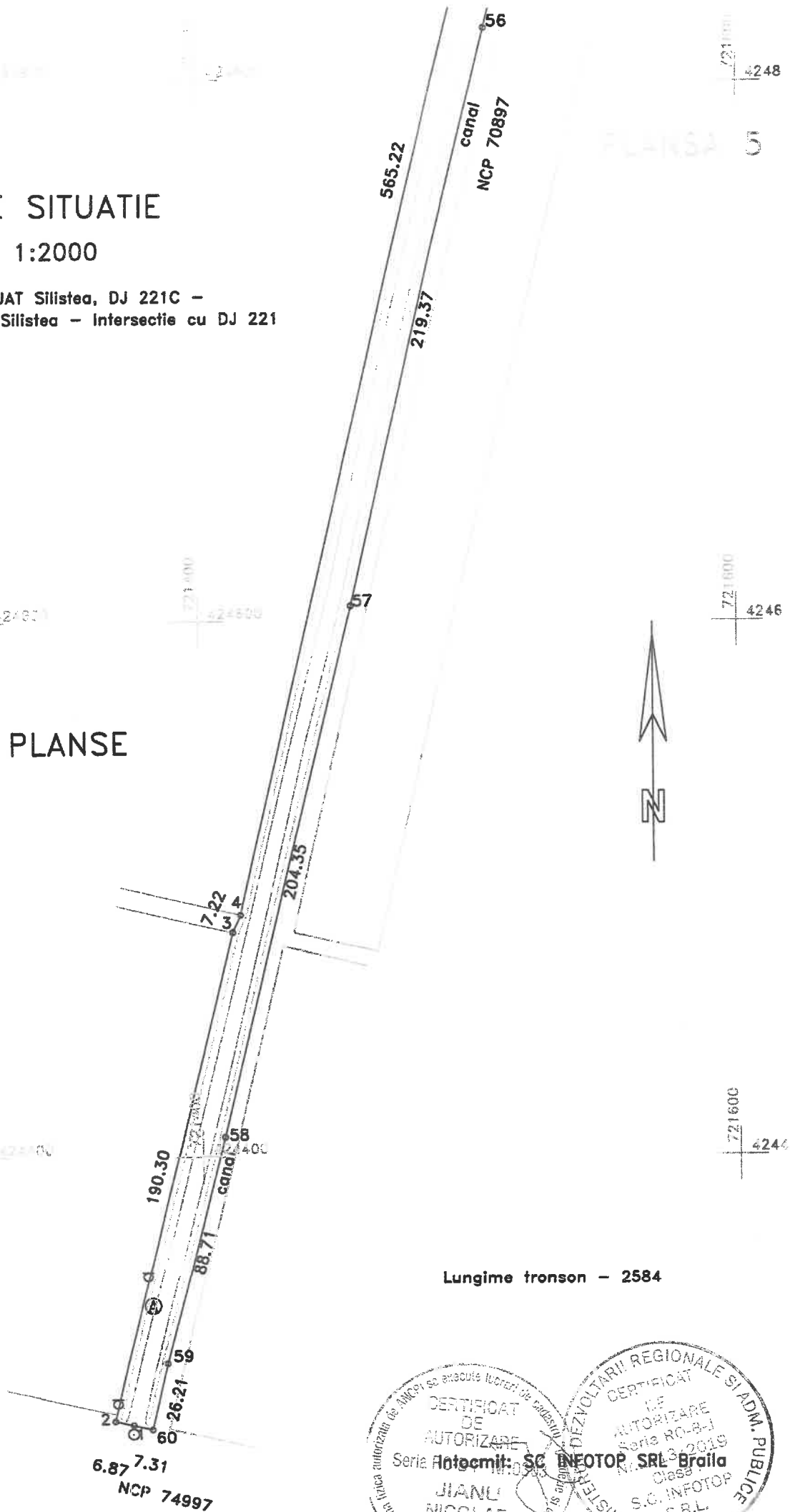
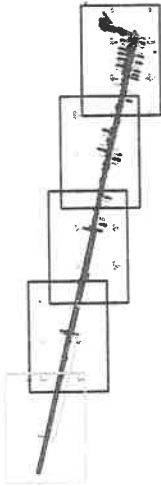


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

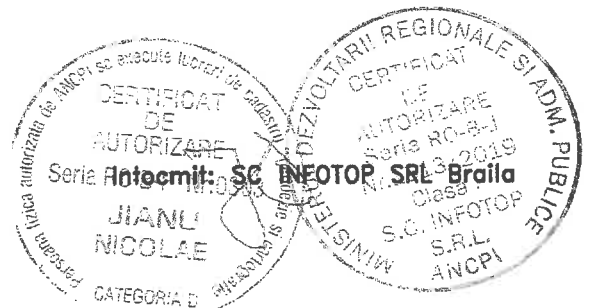
DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2584

Data: 24/08/2020

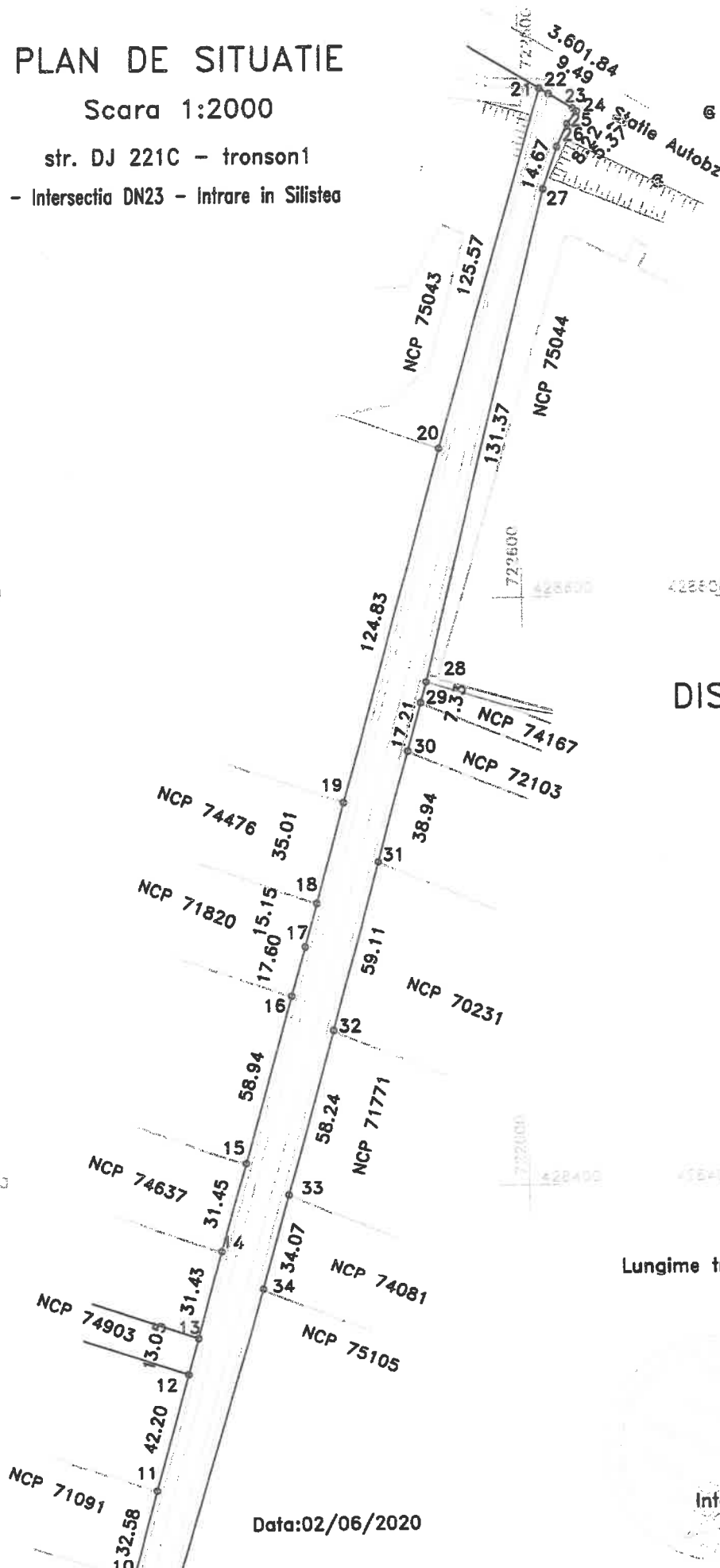
6.87 7.31
NCP 74997



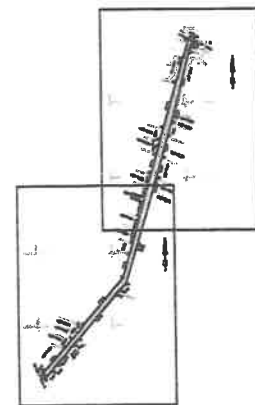
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

str. DJ 221C - tronson1
- Intersectia DN23 - Intrare in Silistea



DISPUNERE PLANSE



Lungime tronsonului 1 = 1008m

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

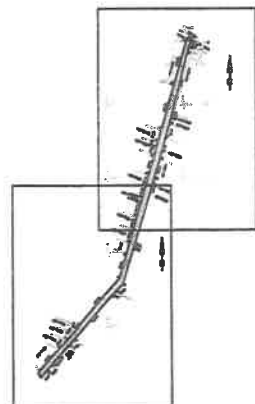
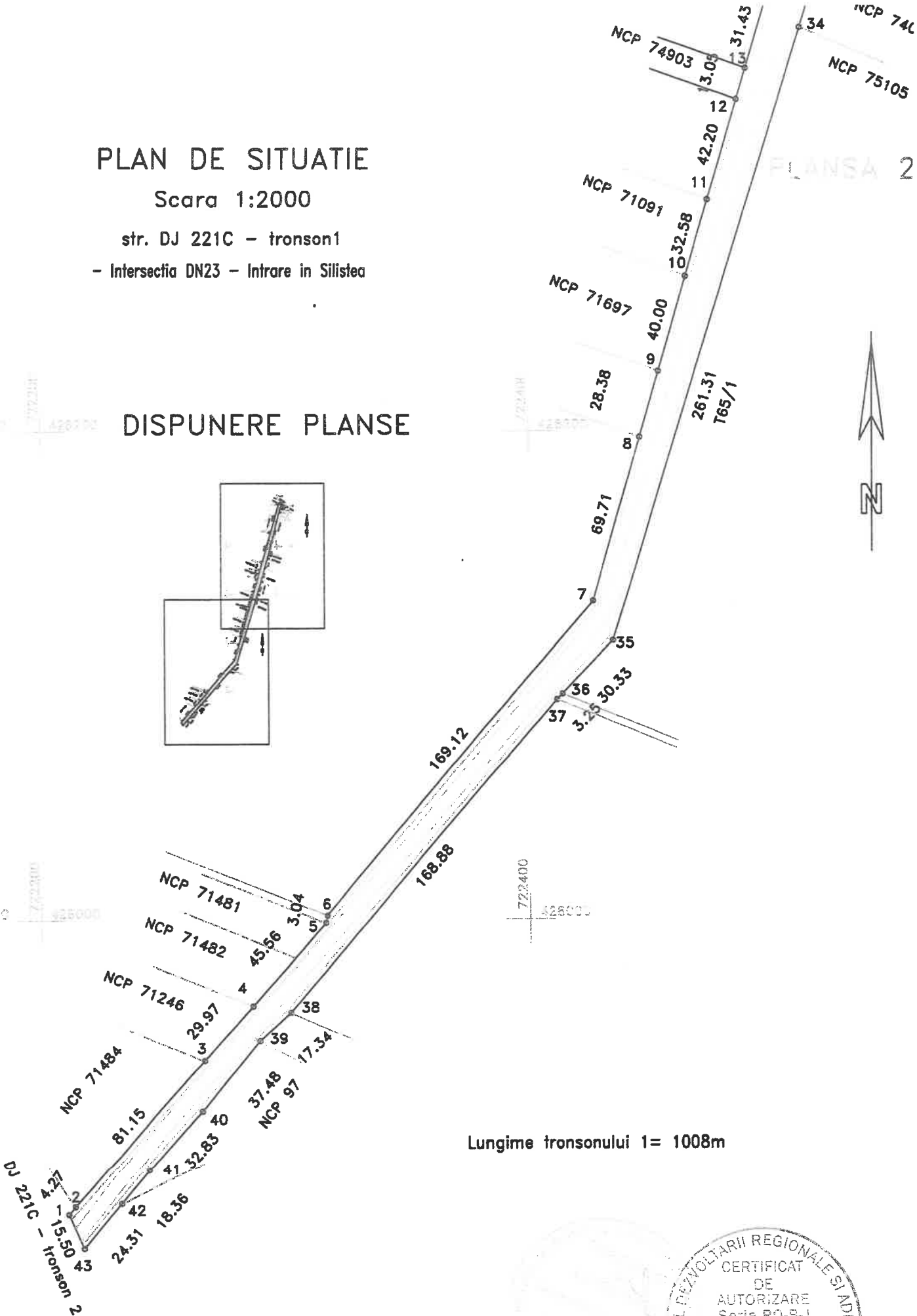
Scara 1:2000

str. DJ 221C - tronson1

- Intersectia DN23 - Intrare in Silistea

PLANSĂ 2

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronsonului 1= 1008m

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



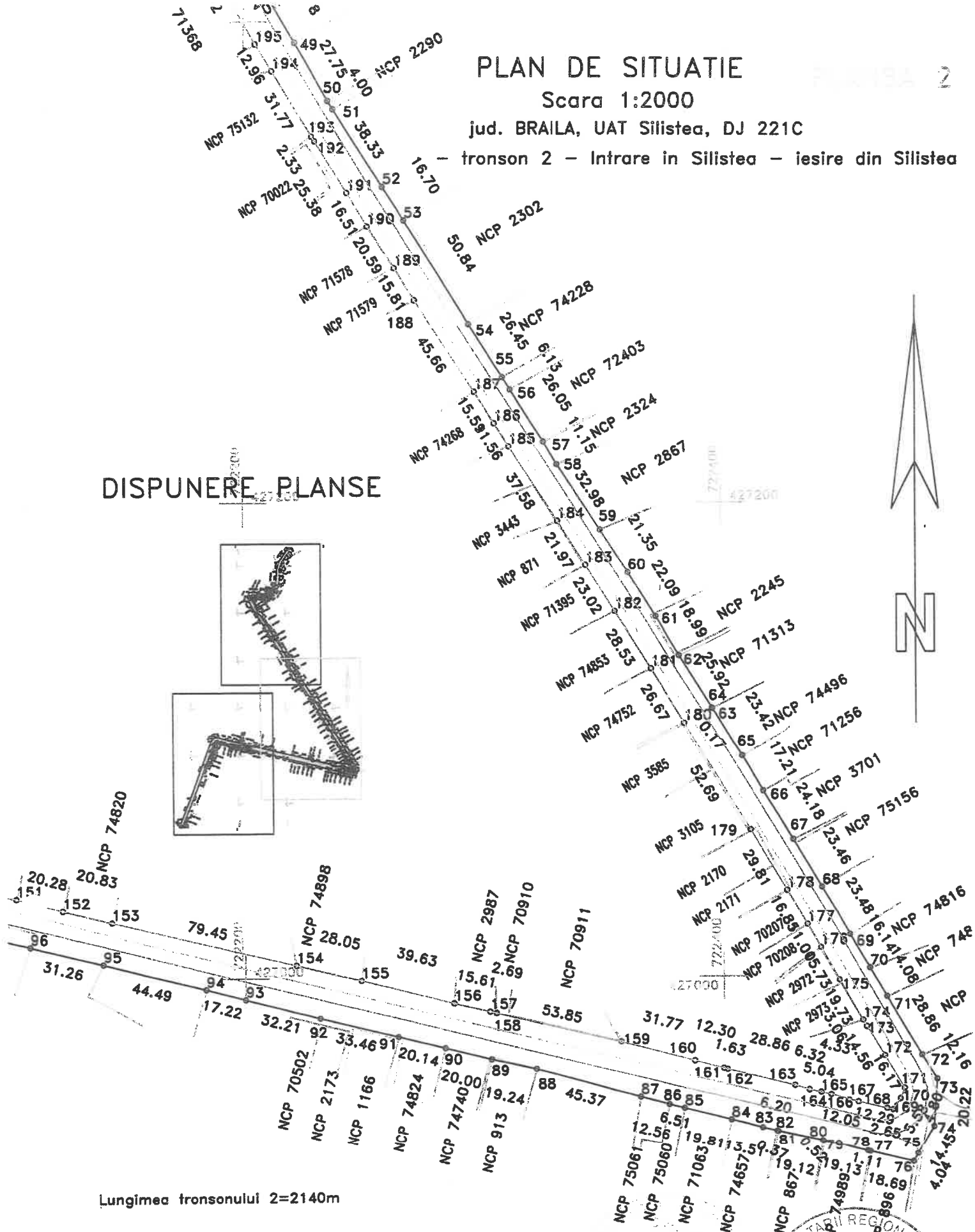
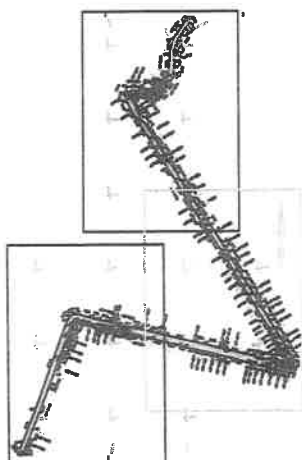
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C

- tronson 2 - Intrare in Silistea - iesire din Silistea

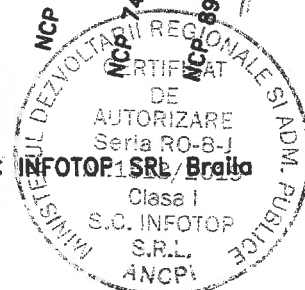
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2=2140m

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

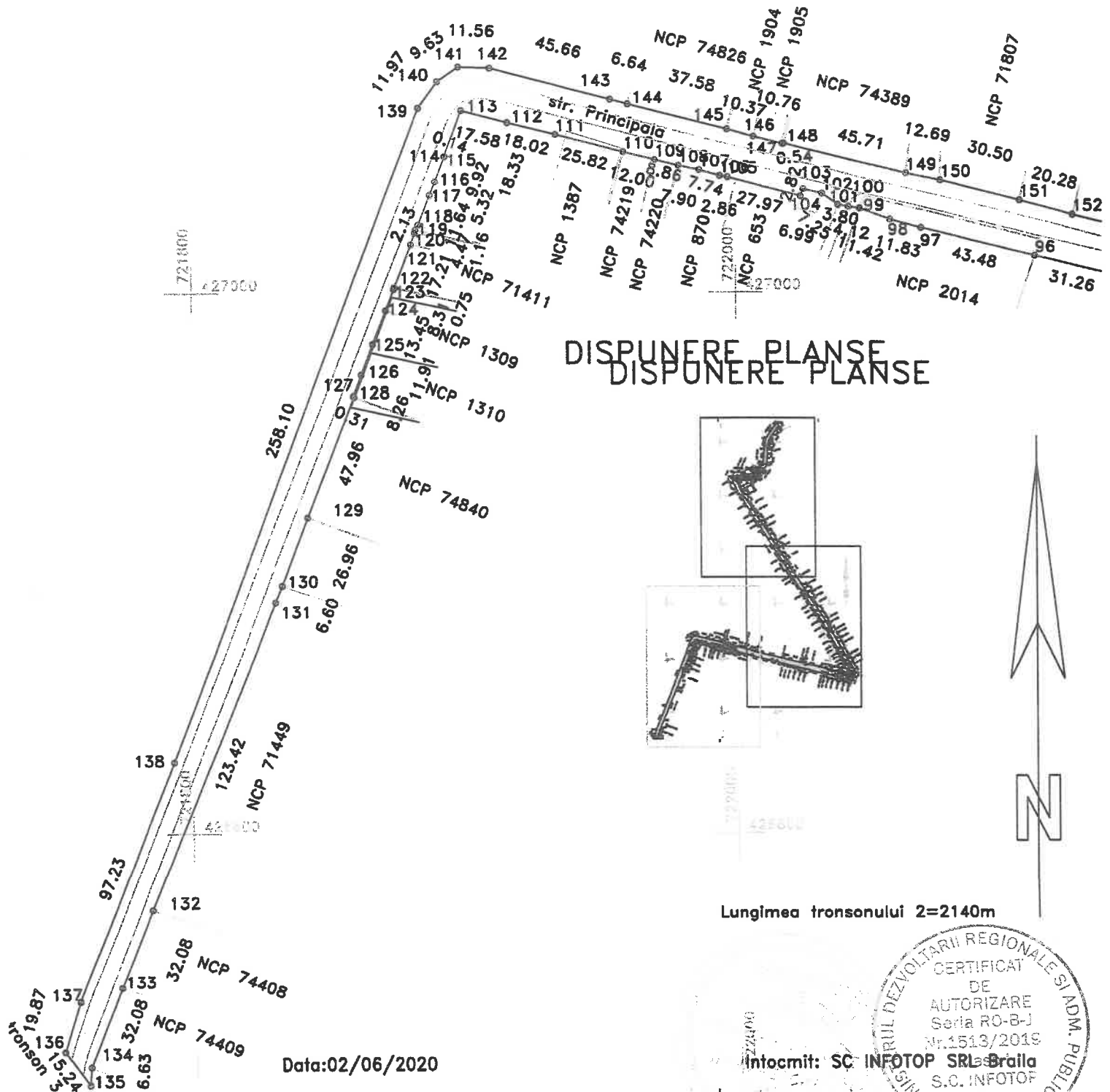


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C

- tronson 2 - Intrare in Silistea - iesire din Silistea



DISPUNERE PLANSE
DISPUNERE PLANSE

Lungimea tronsonului 2=2140m

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

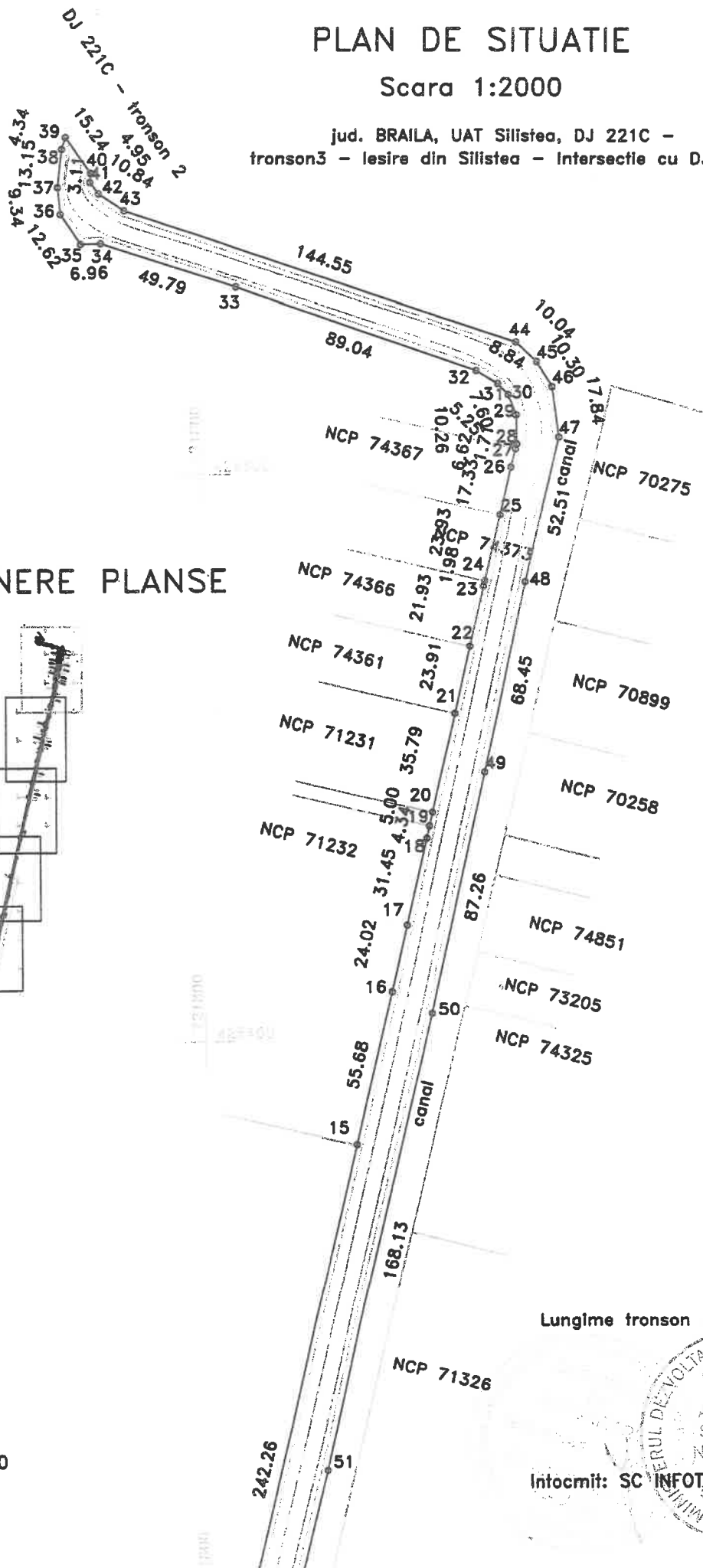
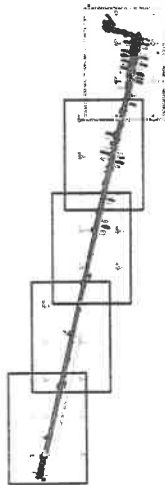


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectia cu DJ 221

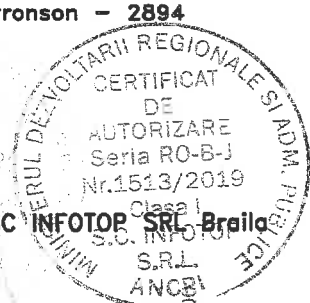
DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2894

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



NCP 71326

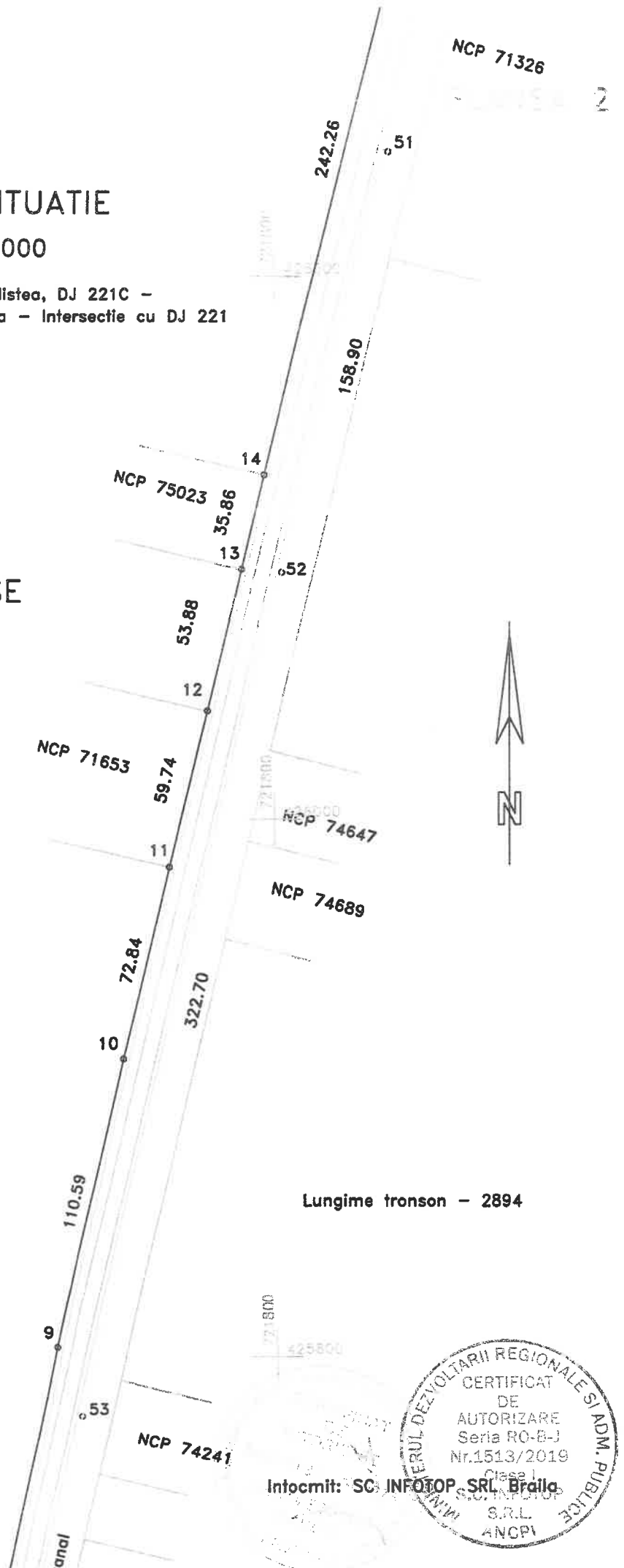
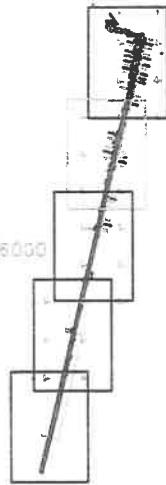
2

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2894

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

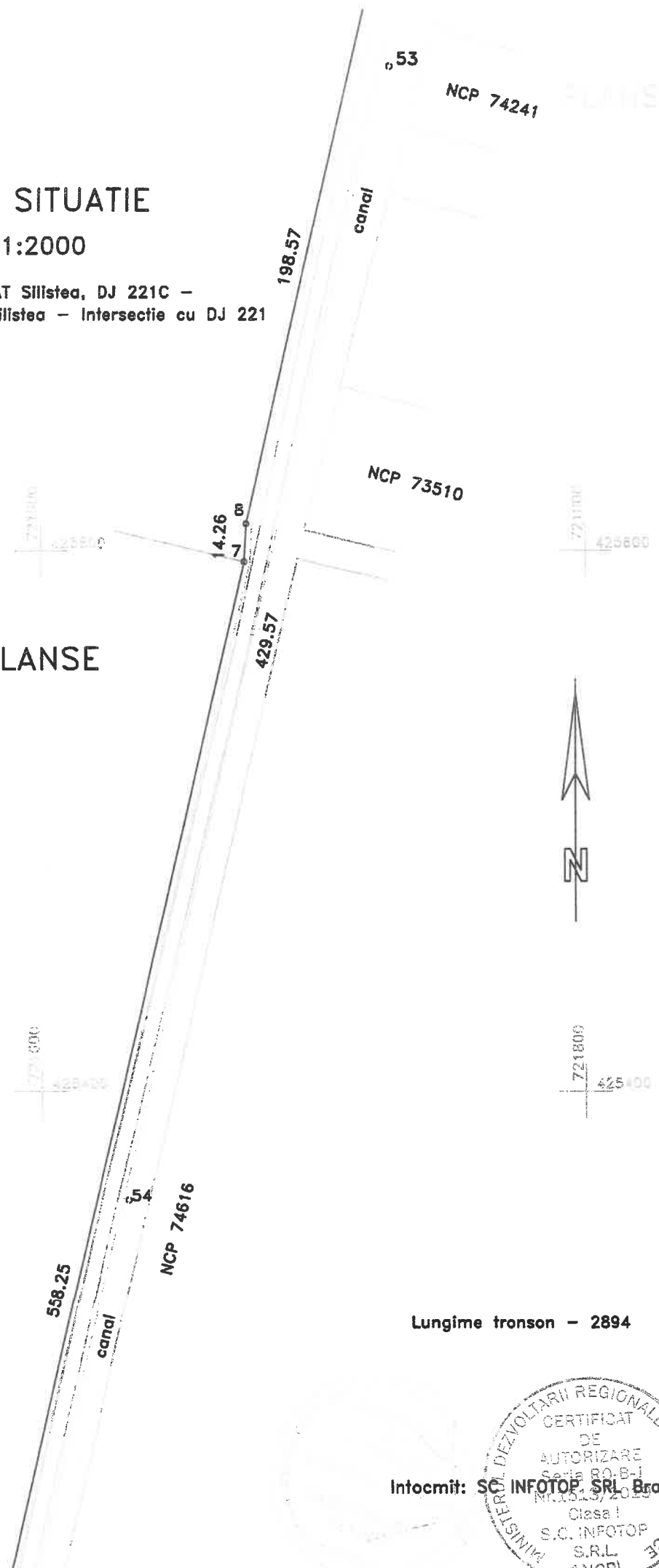
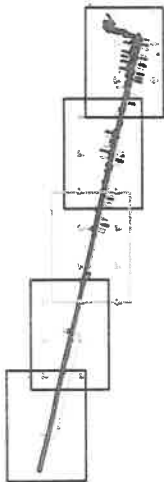


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2894

Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



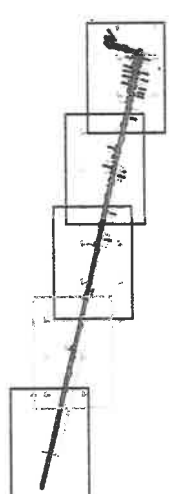
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - lesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

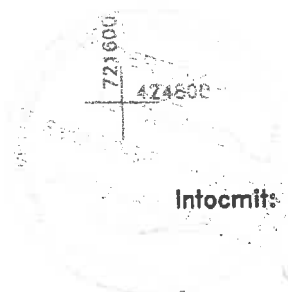
PLANSA 4

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2894

Data:02/06/2020



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-I
Nr.1513/2019
Intocmit de S.C. INFOTOP SRL Braila
S.C. INFOTOP
S.R.L.
ANCPH

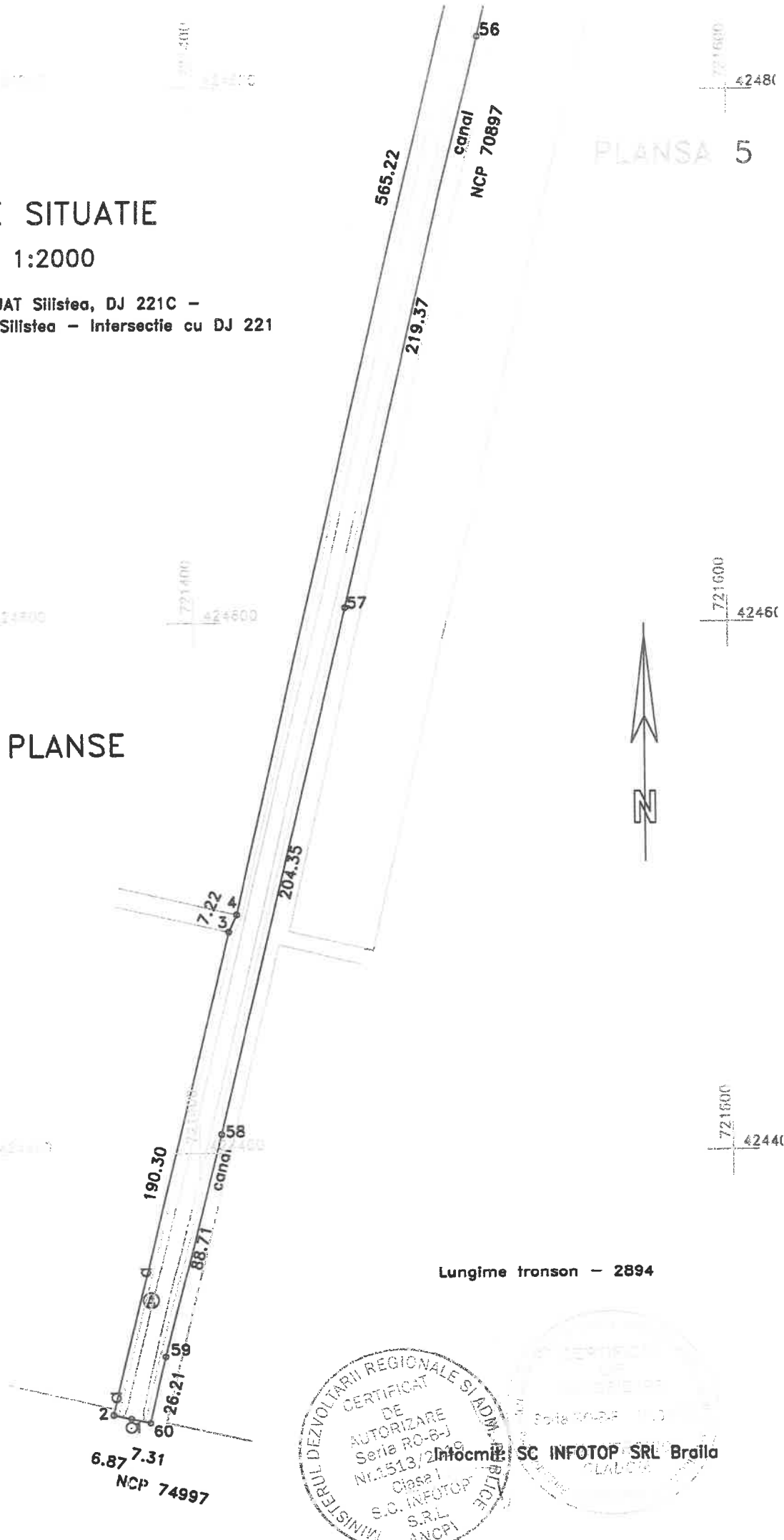
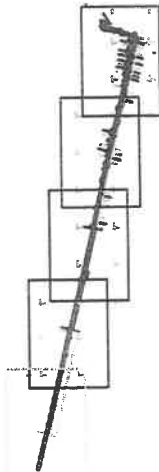
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Silistea, DJ 221C -
tronson3 - iesire din Silistea - Intersectie cu DJ 221

PLANSĂ 5

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson - 2894

Data:02/06/2020

6.87 7.31
NCP 74997

